



Objektanschrift

Rudolstädter Straße 25
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raumwohnung mit großem Kinderzimmer, Aufzug und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/113/25/3	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG links
		Wohnfläche	76,62 m²
Kosten			
Kaltmiete	498,03 €	Gesamtmierte	712,56 €
Nebenkosten	122,59 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	91,94 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1977	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

3-Raumwohnung mit großem Kinderzimmer, Aufzug und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen tollen Ausblick verspricht. In allen Räumen ist ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns über Ihren Anruf.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raumwohnung mit großem Kinderzimmer, Aufzug und Balkon

GRUNDRISS



3-Raumwohnung mit großem Kinderzimmer, Aufzug und Balkon

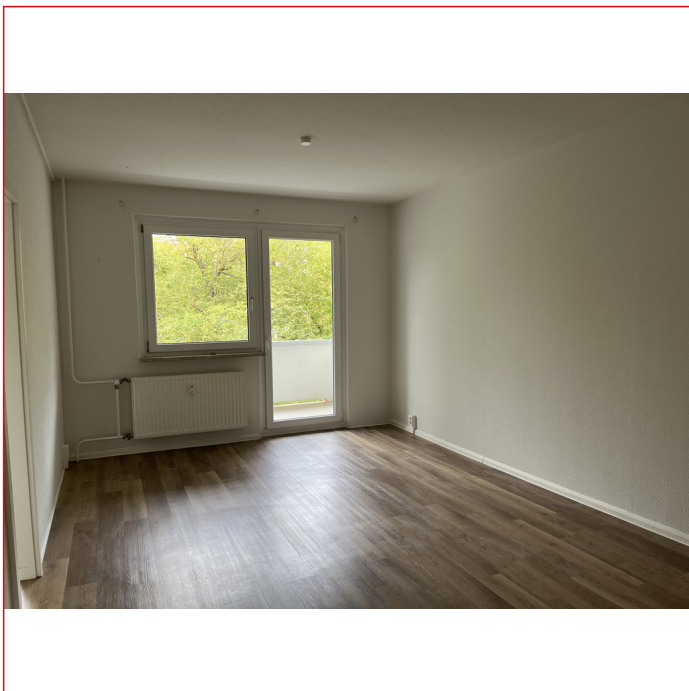
Bilder



Flur



Küche



Wohnzimmer



Ausblick Balkon

3-Raumwohnung mit großem Kinderzimmer, Aufzug und Balkon

Bilder



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer